

**Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 020**

Адрес дома:

Привокзальная, дом 10

Договор управления:

№ 39

Площадь дома:

2 627,9

**1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:**

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь

580 187,78

в т.ч. свыше 3 месяцев

395 443,23

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	300 528	285 335,71	15 192,29	300 528
	Содержание МОП ХВС	2 323,92	2 212,86	111,06	2 323,92
	Содержание МОП ЭЭ	23 453,94	22 306,41	1 147,53	23 453,94
	Содержание МОП ОСВ	1 593,6	1 517,51	76,09	1 593,6
	Наем	13 096,2	13 038,43	57,77	13 096,2
	Обслуживание общед. прибора учета	5 100,12	2 987,9	2 112,22	5 100,12
<b>Всего</b>		<b>346 095,78</b>	<b>327 398,82</b>	<b>18 696,96</b>	<b>346 095,78</b>
Коммунальные услуги	ХВС	157 869,19	149 248,59	8 620,6	157 869,19
	Водоотведение ХВС	108 286,72	102 376,84	5 909,88	108 286,72
	ХВС с пов. коэффициентом	33 473,09	31 171,91	2 301,18	33 473,09
	Отопление	681 576,16	678 055,34	3 520,82	681 576,16
<b>Всего</b>		<b>981 205,16</b>	<b>960 852,68</b>	<b>20 352,48</b>	<b>981 205,16</b>
Прочие услуги	ТР и содержание ж/фонда	204 739,65	192 215,59	12 524,06	204 739,65
	Домофон	25 240	25 180,9	59,1	25 240
<b>Всего</b>		<b>229 979,65</b>	<b>217 396,49</b>	<b>12 583,16</b>	<b>229 979,65</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	56 762,64	54 068,02	2 694,62	227 746,68
<b>Всего</b>		<b>56 762,64</b>	<b>54 068,02</b>	<b>2 694,62</b>	<b>227 746,68</b>
<b>Итого за год</b>		<b>1 614 043,23</b>	<b>1 559 716,01</b>	<b>54 327,22</b>	<b>1 785 027,27</b>

Долг на 31.12.2020 с учетом начисления за декабрь

634 515,00

в т.ч. свыше 3 месяцев

410 188,56

**2. Расчет за произведенные ремонтные работы**

**Текущий ремонт**

Остаток на начало года:

-146 309,48

Поступило за год:

54 068,02

Провайдеры

3750,00

Освоено в текущем году:

227 746,68

**Текущий ремонт**

замена участка стояка ЦО (полотенцесушитель)	3 233,21
прочистка вентканала	1 080,47
установка узла учета тепловой энергии	201 397,12
замена запорной арматуры на системе ц/о	19 911,75
замена участка стояка ЦО	2 124,13

**Остаток на конец года:**

**-316 238,14**

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяца. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор ООО "ЖРЭУ 17"  Тимошин А.А.

тел. 57-67-45

Экономист

 Бушукова Я.О.